

Số: 464 /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 88/2023/QĐST-KDTM ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 43/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(KV5) ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo thỏa thuận giá tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 361/TB-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vụ Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV 2- 02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh), là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1/ Thửa số: 333, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 667m², loại đất lúa do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Nhà bảo vệ (A) theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025: có diện tích 18,6 m².

- + Một phần nhà chữ T (B) theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025: có diện tích 7,5 m².

- + Hàng rào ngang: có diện tích 172,92 m².

- + Cửa cổng lớn, diện tích 17,5 m².

2/ Thửa số: 385, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 326,1m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 324-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Trạm biến áp 3 pha có công suất 320KVA, hiệu THIBIDI, số máy 8412165, được đưa vào vận hành năm 2002, giá trị còn lại 20%.

- + Một phần nhà xưởng (C): có diện tích 51,5 m²,

3/ Thửa số: 514, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 8875,4m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Một phần nhà chữ T (B) theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025: có diện tích 59,6 m².

- + Nhà vuông (A) theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025: có diện tích: 81,4 m².

- + Nhà vệ sinh ngoài (E) : có diện tích 62,7 m².

- + Nhà kho (Nhà tạm kiên cố) (F): có diện tích 129,3m².

- + Nhà xưởng (D) : diện tích 2479,2 m².

- + Một phần nhà xưởng (C): diện tích 2.172,3 m².

- Hàng rào xung quanh: diện tích 528,92 m².

- + Nhà vệ sinh nằm trong nhà xưởng D: diện tích 17,22 m².

- + Hồ chứa nước: thể tích 17,25 m³; Một đài nước cao khoảng 20m, bồn nước Inox nhãn hiệu Toàn Mỹ 10.000 lít

- + Một hệ thống điện, nước.

4/ Thửa số: 39, tờ bản đồ số: 61, có diện tích thực tế là: 3125,3m², loại đất trồng cây hàng năm khác do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy

CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 323-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

Trên thửa đất có 01 trụ điện trung thế và đường dân trung thế đi qua thửa đất (của hộ dân Lê Văn Tân đứng tên chủ sở hữu vào năm 2011).

- Cây trồng trên các thửa đất số 333, 385 và thửa 514, gồm: 04 cây lộc vùng loại lớn; 31 cây cau loại 3-5 năm; 01 cây me loại lớn; 05 cây phượng loại từ 3-5 năm; 06 cây phượng loại lớn. Thành tiền: 7.050.000 đ

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Năng lực pháp lý ;
b) Năng lực kinh nghiệm;
c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

d) Các tiêu chí khác.

đ) Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.4/ Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

5.5/ Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng , địa chỉ : số 35, Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh .

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 09/12/2025 đến hết ngày 11/12/2025 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Phòng THADS KV5(báo cáo) ;
- THADS tỉnh (Đăng tải trên Công TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở THADS KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN TRUNG CẤP



Trần Thành Được